

Öffentliche Bauausschuss-Sitzung

Sitzungstag:
23.06.2009

Sitzungsort:
DIETRAMSZELL

Namen der Mitglieder des Bauausschusses		
anwesend	abwesend	abwesend bis Punkt ...
Vorsitzender:		
Hans Kanzler	Leni Gröbmaier, 1. Bgmin.	
Niederschriftführer:		
Schöfthaller Josef		
Rothbauer Josef	-	
Ausfelder Ernst	Ja, entschuldigt	
Häsch Georg	-	
Kranz Thomas	-	
Burger Leonhard	-	
Kanzler Hans	Vorsitzender f. Leni Gröbmaier	
Eichner Martin	-	
Bauhof Waltraud	-	

Beschlußfähigkeit im Sinne Art. 47 (2) - 47 (3) GO war gegeben.

Tagesordnung

Die Sitzung war öffentlich

1. Besichtigung: (Beginn 18:00 Uhr, Treffpunkt Rathaus)

- Schnitzenbaumer Max, Weyarn – Kiesgrubenerweiterung, Kiesgrube Thalham Nord
- Gröbmair Hans, Fraßhausen – Containerstandort, Kiesgrube Thalham Ost
- Moosmang, Lochen – Löschweiher in Lochen, 3 m Ufergrund an Moosmang verpachten wegen Zufahrtsverbreiterung
- Kirchenverwaltung Lochen – Gemeindegusschuss zur Sanierung des Kriegerdenkmals an der Kirchensüdseite
- Feuerwehr Linden, Kommandant der FF Linden – Löschwasserentnahmestellen
- Zwischen Anwesen Berg 6 und Berg 7 – Sanierung eines Teiles des Gemeindeweges (Befestigungsmöglichkeiten)
- Ferchenbauer Johann, Berg 11 – Gewerbestandort

2. Protokollgenehmigung

Öffentliches BA - Protokoll vom 19.05.2009

3. Bauanträge

- 3.1 Bpl. 16/09, Max Schnitzenbaumer GmbH & Co. KG, Weyarn
Errichtung einer Kiesgrube im Anschluss an bereits genehmigte Gruben
(Wiedervorlage)
- 3.2 Bpl. 27/09, Killer Johann, Föggenbeuern
Neubau einer Doppelgarage
- 3.3 Bpl. 28/09, Danner Sebastian, Jachenau
Errichtung eines Wohnhauses an der bestehenden landw. Remise, Ascholding, Fl. Nr. 56,
Gmkg. Ascholding, Hauptstr. 21
- 3.4 Bpl. 46/06 T 2, TSV Dietramszell e. V., 1. Vorst : Ingrid Grimm - Sportheim St. Leonhard
Tektur zur Erweiterung des Sportheims
- 3.5 Bpl. 30/09, Raiffeisenbank Tölzer Land e. G., Bad Tölz
Nutzungsänderung und Erweiterung der bestehenden Wohnung, Einbau einer zweiten Wohnung im Obergeschoss
- 3.6 Bpl. 31/09, Weseloh Gerald, Bad Heilbrunn
Um- und Ausbau eines bestehenden Wohngebäudes, Sonnenlängstr. 42

Protokoll der öffentlichen Bauausschuß-Sitzung Dietramszell

- 3.7 VB 01/09, Lautenbacher Josef, Ascholding
Vorfrage zum Abbruch und Wiederaufbau eines Einfamilienhauses, Klessingstraße 22

- 3.8 VB 04/09, Bauer Josef, Peretshofen
Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung

- 3.9 Bpl. 32/09, Burger Leonhard, Peretshofen
Maschinenhallenverlängerung um 16 m mit Einbau einer Hackschnitzelheizanlage

Zusätzlich mit Zustimmung der Bauausschussmitglieder behandelt:

- 3.4.0 Bpl. 29/09, Kreitmair Anton, Lochen
Neubau eines Holzhackschnitzellagers mit Carport

4. Sonstiges

1. Besichtigungen

- **Schnitzenbaumer Max, Weyarn – Kiesgrubenerweiterung, Kiesgrube Thalham Nord**

Das vom Ing.büro Fritzenwallner abgesteckte Terrain von 2.360 m² mit den Fl. Nrn. 1654, 1655, 1656, Gmkg. Baiernrain wurde besichtigt.

- **Gröbmair Hans, Fraßhausen – Containerstandort, Kiesgrube Thalham Ost**

Der bereits abgebaute Kiesgrubenteil, Fl. Nr. 2014, Gmkg. Baiernrain, südwestlich von Jasberg gelegen, östlich an die Kiesgrube der jetzigen Fa. Fasching angrenzend, wurde besichtigt.

An der nördl. Seite des Platzes befindet sich fein säuberlich ein Humusaufschüttung, die je nach Bedarf abgefahren und zugeliefert wird.

Auf der südlichen Seite stehen in Reih und Glied gestapelte Containermulden.

Die Lagerstätte wird von allen Versammelten in einem ordentlichen Zustand gesehen, und auch von außerhalb nicht einsehbar ist.

- **Moosmang, Lochen – Löschweiher in Lochen, 3 m Ufergrund an Moosmang verpachten wegen Zufahrtsverbreiterung.**

Der Zufahrtbereich zu den Anwesen Steingauer Str. 18 und 18a westlich des Löschweihers in Lochen wurde besichtigt und mit Herrn Moosmang erörtert.

3. Bgm. Herr Kanzler Hans hat ihm vorgeschlagen, dass er von der Gemeinde einen 3 m breiten Ufergrundstreifen für eine kleine Pachtsumme pro Jahr zu seiner Einfahrtsverbreiterung erhalten könne. Die Uferböschung ist von Herrn Moosmang mit einer Mauer abzugrenzen zu verfüllen.

Festgestellt wurde, dass der Weiher um ca. 1,50 m von Herrn Moosmang durch Aufschüttungen und Uferbefestigung bereits verkleinert wurde.

In der Unterredung mit Herrn Moosmang ergab sich folgendes:

- von Herrn Moosmang wird eine Pachtzahlung abgelehnt.

- Herr Moosmang wünscht sich ein Geh- und Fahrtrecht ohne Pachtzahlung für einen 3 m breiten Uferstreifen.

- **Feuerwehr Linden, Kommandant Herr Gruber Michael - Löschwasserentnahmestellen**

Herr Gruber berichtet, dass sich der Wasserstand des Weihers um 20 cm auf ca. 2,50 m abgesenkt hat.

Die Schlauchentnahmestelle aus dem Weiher bleibt nach wie vor beim Moosmanganwesen an der Steingauer Straße.

Für eine Saugstelle ist ein Entnahmeschacht auf dem nördlichen Teil des Grundstücks von Herrn Schneider (im Mündungsbereich Steingauer Str. / Ziegelstadelweg) geplant, da ein Geh- und Fahrtrecht für die Gemeinde eingetragen ist.

- **Kirchenverwaltung Lochen – Gemeindegusschuss zur Sanierung des Kriegerdenkmals an der Kirchensüdseite**

Bei der Besichtigung erläutern Herr Kreitmair Leonhard und Frau Hainz Anneliese, dass schon seit längerem die Fa. Windecker Peter, im Ort Lochen ansässig, mit der Sanierung des Kriegerdenkmals beauftragt wurde.

Bei den nun ausgeführten Arbeiten wurden der Windfang vom Kreuz, die Schindeldächer und Kupferblechdächer der Bedachung des Kriegerdenkmals erneuert.

3. Bgm. Herr Kanzler spricht die Kosten der Fa. Windecker von 2600,- € an. Frau Hainz berichtet, dass eine Spende von 1000,- € eingegangen ist, so dass die Restkosten 1600,- € betragen.

Herr Kanzler: und die Gemeinde soll davon 50 % tragen?

Aus der versammelten Runde kam der Vorschlag, dass sich auch der Kriegerverein bei den Restkosten mitbeteiligen soll.

- **Zwischen Anwesen Berg 6 und Berg 7 – Sanierung eines Teiles des Gemeindeweges (Befestigungsmöglichkeiten)**

Der Weg wurde oberhalb des Hanges besichtigt. Der Gemeindeweg, Fl. Nr. 444, Gmkg. Baiernrain, mündet dort in den Gemeindeweg, Fl. Nr. 430, der oben in westlicher Richtung verläuft und hang abwärts geschwungen in die KR TÖL 9 mündet.

Das Oberflächenwasser der beiden Wege läuft hier von westlicher und nördlicher Seite zusammen und rauscht von dort bergab zur Kreisstraße.

Die zur Zeit noch in Berg tätige Baufirma Haseitl hat von der Kreisstraße her bis etwa in die Mitte des Hanges eine Wasserleitung verlegt, und die bis dort asphaltierte Wegfläche dafür aufgebrochen und mit Kies gefüllt.

Bei ergiebigen Regenfällen wird da ein Rinnsal schnell zu einem alles mitreißendem Bach, der neben Erdmassen auch den Kies in Richtung Kreisstraße befördert, den bei der Wegeinmündung befindlichen Sickerschacht füllt und über die dort kurvig verlaufende Kreisstraße spült, so dass hier eine erhebliche Unfallgefahr für die Verkehrsteilnehmer entsteht.

Der Weg wird nur von einem Anlieger, Herrn Mayer befahren!

Herr Huber würde den Weg kaufen und ein Geh- und Fahrrecht für Nachbar Mayer Valentin eintragen lassen und den Weg wieder herrichten.

Die Straßenmeisterei Wolfratshausen räumt regelmäßig den Sickerschacht neben dem Einmündungsbereich in die Kreisstraße aus.

Herr Fritzenwallner erläutert, wie er aus seiner Sicht den Weg sanieren würde:

Den oberen Wegeteil der Fl. Nr. 444 und Fl. Nr. 430 im Bereich des Huberanwesens, Berg 2 sollte asphaltiert werden, Rinnsteine einsetzen und im Bereich des Hofes, Berg 7 bei Mayer eine Versitzgrube erstellen. Das gesammelte Wasser von dort soll in die Felder ausgeleitet werden.

In der Kostenschätzung von Herrn Fritzenwallner ist die Versitzgrube nicht enthalten.

- **Ferchenbauer Johann, Berg 11 – Gewerbestandort**

Herr Ferchenbauer Hans erläutert, dass er 1992 mit dem Kiesgrubenbetrieb begonnen hat.

Ein wenig später hat das Landratsamt eine Fläche gesucht und so ist dazu die Grüngutanlage entstanden. Mit der WGV ist eine Ausweitung wegen einer Humusproduktion geplant.

Auf dem Gelände besteht eine landwirtschaftliche Privilegierung aber keine gewerbliche Nutzung laut Aussage von Frau Preisinger / LRA und hat die Beseitigung der Container gefordert.

Die maximale Abbaufäche soll laut LRA nicht über 10.000 m² hinausgehen.

Gemeinsam wird der Entwurf des Bebauungsplanes Baiernrain Nr. 2 „Wiegenfeld“ von erläutert.

Das Sondergebiet 1 sieht eine Gewerbefläche (A) als Containerlager und sonstige Lagerfläche vor, die den Eigenbedarf von Herrn Ferchenbauer decken soll.

Dazu hat die Fa. Huber angefragt, ob diese Container abstellen darf.

Der Abschnitt B stellt das Grüngutlager dar.

Der Abschnitt C ist für überdachte Lagerboxen gedacht und der Abschnitt C stellt die Herstellungs- und Lagerfläche für die künftige Humusproduktion dar.

Das Sondergebiet 2 ist für den erweiterten Kiesabbau vorgesehen.

Herr Ferchenbauer jun. erläutert, dass nach der Rekultivierung der Kiesabbauflächen ein Ausweichplatz für die Gemeinde vorhanden wäre, Lagerplätze geschaffen werden könnten.

2. Protokollgenehmigung

Genehmigung des BA-Protokolls vom 19.05.2009

Über das öffentliche BA-Protokoll vom 19.05.2009 wird wie folgt abgestimmt:

**Abstimmung: 7 : 0
(zugestimmt)**

3. Bauanträge

- 3.1 Bpl. 16/09, Max Schnitzenbaumer GmbH & Co. KG, Weyarn
Errichtung einer Kiesgrube im Anschluss an bereits genehmigte Gruben
(Wiedervorlage)

Über die Erweiterung der Kiesgrube von der Max Schnitzenbaumer GmbH auf den Fl. Nr. 1654, 1655 und Fl. Nr. 1656, Gmkg. Baiernrain wird wie folgt abgestimmt:

**Abstimmung: 7 : 0
(zugestimmt)**

- 3.2 Bpl. 27/09, Killer Johann, Föggenbeuern
Neubau einer Doppelgarage

Über den Doppelgaragenneubau wird vorbehaltlich des bereits genehmigten Bauplanes von Fischhaber (Bpl. Nr. 60/08) unter Beachtung der Sondervereinbarung zur Abstandsflächenregelung wie folgt abgestimmt:

**Abstimmung: 7 : 0
(zugestimmt)**

- 3.3 Bpl. 28/09, Danner Sebastian, Jachenau
Errichtung eines Wohnhauses an der bestehenden landw. Remise, Ascholding, Fl. Nr. 56,
Gmkg. Ascholding, Hauptstr. 21

Über den Bauantrag wird wie folgt abgestimmt.

**Abstimmung: 7 : 0
(zugestimmt)**

- 3.4 Bpl. 46/06 T 2, TSV Dietramszell e. V., 1. Vorst : Ingrid Grimm - Sportheim St. Leonhard
Tektur zur Erweiterung des Sportheims

Der nachgereichten Änderung, 1 Türe zur Nordseite, die Verlängerung des Baukörpers um 65 cm und dem Versetzen eines Fensters im Erdgeschoss in östlicher Richtung, das sich in der Flucht zum Fenster im Obergeschoss befinden muss, wird wie folgt abgestimmt:

**Abstimmung: 7 : 0
(zugestimmt)**

- 3.5 Bpl. 30/09, Raiffeisenbank Tölzer Land e. G., Bad Tölz
Nutzungsänderung und Erweiterung der bestehenden Wohnung, Einbau einer zweiten Wohnung im Obergeschoss

Für den Bauantrag müssen die notwendigen Kfz.-Stellplätze (2 pro WE) nachgewiesen werden.

**Abstimmung: 7 : 0
(zugestimmt)**

- 3.6 Bpl. 31/09, Weseloh Gerald, Bad Heilbrunn
Um- und Ausbau eines bestehenden Wohngebäudes, Sonnenlängstr. 42

Der Eingabeplan ist mit dem alten, genehmigten Plan (1983) zu vergleichen und die Stellplatzsituation zu klären.

Der Bauantrag wird vertagt. Es soll eine Ortsbesichtigung beim nächsten BA am 21.07.09 stattfinden.

**Abstimmung: 7 : 0
(zugestimmt)**

- 3.7 VB 01/09, Lautenbacher Josef, Ascholding
Voranfrage zum Abbruch und Wiederaufbau eines Einfamilienhauses, Klessingstraße 22
Die Fl. Nr. 712/2 und 878, Gmkg. Ascholding wurden im Mai 2008 mit dem Altbestand von Lautenbacher Josef erworben.

Bis heute werden die Gebäude als Lagerstätte, unter anderem auch für Lebensmittel genutzt.

Die Bauvoranfrage wird vertagt auf den nächsten BA am 21.07.09. Vorher ist mit dem LRA die rechtliche Seite abzustimmen.

**Abstimmung: 6 : 1
(zugestimmt)**

- 3.8 VB 04/09, Bauer Josef, Peretshofen
Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung

Über den Vorbescheidsantrag wird wie folgt abgestimmt:

**Abstimmung: 7 : 0
(zugestimmt)**

- 3.9 Bpl. 32/09, Burger Leonhard, Peretshofen
Maschinenhallenverlängerung um 16 m mit Einbau einer Hackschnitzelheizanlage

Über den Bauantrag wird wie folgt abgestimmt:

**Abstimmung: 6 : 0
ohne GR Burger Leonhard
(zugestimmt)**

Anfrage von 3. Bgm., Herrn Kanzler Hans an den Bauausschuss, ob die beiden Baupläne 29/09 und der Tekturplan 13/09 T in dieser Sitzung behandelt werden, da sie nicht auf der Tagesordnung stehen.

Abstimmung: 7 : 0
(zugestimmt)

- 3.4.0 Bpl. 29/09, Kreitmair Anton, Lochen
Neubau eines Holzhackschnitzzellagers mit Carport

Unter dem Vorbehalt, dass an der Westseite ein Dachüberstand anzubringen ist, wird über Den Bauantrag wie folgt abgestimmt:

Abstimmung: 6 : 1
(zugestimmt)

- 3.4.1 Bpl. 13/09 T, Wilfling Gerhard Armin, Baiernrain
Tektur zum Einbau von 2 Fenstern im südlichen Giebelbereich bis zum Dachsparren, im oberen Bereich abgedeckt mit einem Fassadengitter

Über den Tekturplan wird wie folgt abgestimmt:

Abstimmung: 6 : 1
(zugestimmt)

4. Sonstiges

GR Kranz Thomas:

Radhalle, Buswartehäuschen vor der Kirche in Ascholding soll beim nächsten BA am 21.07.09 besichtigt werden.

GR Burger Leonhard:

Für den Carraro-Geräteträgertraktor sind alle in 2009 angefallenen Reparaturrechnungen vorzulegen.

GR Rothbauer Josef:

Das Ortsschild in Schlickeried an der Ostseite ist zu versetzen, den Abstand zur Straße vergrößern!

Ist der Heckenscherenaufsatz noch in Betrieb?

Welche Werkzeuge vom alten Schlepper sind noch passend für das neue Fahrzeug?

GR Kanzler Hans:

Nach den starken Regenfällen sind alle Straßen-Bankette zu überprüfen und instandzusetzen.

Beham Valentin:

Von der Gemeinde ist der Grasstreifen entlang des Triebbaches 2 x im Jahr zu mähen!

Protokoll der öffentlichen Bauausschuß-Sitzung Dietramszell

GR Bscheider (Zuhörer)

Wenn der Schwaiganger geteert wird, soll die Fläche vorm Guggenbichler-Anwesen mitgeteert werden.

.....
Kanzler Hans
3. Bürgermeister

.....
Schöfthaller Josef
Schriftführer