

Öffentliche Bauausschuss-Sitzung

Sitzungstag:
08.12.2009

Sitzungsort:
DIETRAMSZELL

Namen der Mitglieder des Bauausschusses		
anwesend	abwesend	abwesend bis Punkt ...
Vorsitzender:		
<u>Leni Gröbmaier</u>		
Niederschriftführer:		
<u>König Stefan</u>		
Rothbauer Josef	-	
Ausfelder Ernst	-	
Häsch Georg	-	
Kranz Thomas	-	
Burger Leonhard	-	
Kanzler Hans	-	
Eichner Martin	-	
Bauhof Waltraud	-	

Beschlußfähigkeit im Sinne Art. 47 (2) - 47 (3) GO war gegeben.

Tagesordnung

Die Sitzung war öffentlich

1. Protokollgenehmigung

Öffentliches BA-Protokoll vom 20.10.2009

2. Bauanträge

- 2.1 Killer Franz, Föggenbeuern
Kiesabbau für den Eigenbedarf eines landw. Betriebes in Föggenbeuern auf Fl.Nr. 770, Gmkg. Föggenbeuern
- 2.2 Disl Thomas, Großeglsee
Neubau einer Doppelgarage mit Unterkellerung zum Betrieb einer Biomasseheizung auf Fl.Nr. 449/1 TF, Gmkg. Föggenbeuern
- 2.3 Disl Stefan, Föggenbeuern
Neubau eines Gebäudes mit einem Ladengeschäft für Trachtenmoden und einer Wohnung mit Doppelgarage auf Fl.Nr. 449/1 TF, Gmkg. Föggenbeuern
- 2.4 Christine und Georg Kreidl, Thalham
Abbruch des Nebengebäudes und Neubau eines Einfamilienhauses auf Fl.Nr. 1919, Gmkg. Baiernrain
- 2.5 Johann Hainz, Hölching
Ausbau des bestehenden Bretterlagers in eine Wohneinheit auf Fl.Nr. 274, Gmkg. Föggenbeuern
- 2.6 Johann Hainz, Hölching
Neubau einer Doppelgarage, Fl.Nr. 274, Gmkg. Föggenbeuern
- 2.7 Dr. Werner Wilke, Schönegg
Bauantrag für zwei Wohnungen mit je zwei Stellplätzen, Fl.Nr. 490/2, Gmkg. Dietramszell
- 2.8 Danner, Katharina, Gaißach
Neubau eines Doppelhauses mit Garagen auf Fl.Nr. 620/5, Gmkg. Dietramszell
- 2.9 Josef und Christine Schlickerrieder, Jasberg
Erweiterung der bestehenden Betriebsleiterwohnung im OG des landw. Betriebsgebäudes auf Fl.Nr. 1535, Gmkg. Baiernrain
- 2.10 SV Dietramszell, vertr. 1. Vorstand Ingrid Grimm, Dietramszell
Erweiterung vom Sportheim Dietramszell, Höhenversatz Altbau zum Neubau, Fl.Nr. 559, Gmkg. Linden
- 2.11 Gemeinde Dietramszell
Anbau einer Außentreppe am Kindergarten Linden, Fl.Nr. 79/2, Gmkg. Linden
- 2.12 Bürgerverein Peretshofen, Peretshofen
Neubau eines Betriebsgebäudes und Errichtung einer Zaunanlage für eine private Abwasserbeseitigungsanlage – geringfügige Lageänderung und Drehung des Betriebsgebäudes, Fl.Nr. 1162, Gmkg. Manhartshofen

3. Sonstiges

3.1 Hubert Bichlmaier, Thalham
Sachstand zu Antrag auf Nutzungsänderung: Umnutzung der Holzlege zu einem
Pferdelaufstall auf Fl.Nr. 1875, Gmkg. Baiernrain

3.2 Rolf Kamilli, Dietramszell
Errichtung eines Gartenzauns

3.3 Angebote für Hackschnitzelheizung

1. Protokollgenehmigung

Öffentliches BA-Protokoll vom 20.10.2009

Über das BA - Protokoll vom 20.10.2009 wird wie folgt abgestimmt:

**Abstimmung: 9 : 0
(zugestimmt)**

2. Bauanträge

2.1 Killer Franz, Föggenbeuern

Kiesabbau für den Eigenbedarf eines landw. Betriebes in Föggenbeuern auf Fl.Nr. 770, Gmkg. Föggenbeuern

Der BA setzt folgende Bedingung fest:

Die Kiesgrube darf nur in einem Abstand von mindestens 10 m zur Straße Thankirchen – Föggenbeuern, gemessen von der Böschungsoberkante der Grube, errichtet werden. Es ist auf eine ordnungsgemäße Sicherung, z. B. durch Zaunanlage odgl., zu achten.

Der BA stimmt vorbehaltlich Einhaltung der Bedingung wie folgt ab:

**Abstimmung: 9 : 0
(zugestimmt)**

2.2 Disl Thomas, Großeglsee

Neubau einer Doppelgarage mit Unterkellerung zum Betrieb einer Biomasseheizung auf Fl.Nr. 449/1 TF, Gmkg. Föggenbeuern

Der BA stimmt wie folgt über den Bauantrag ab:

**Abstimmung: 9 : 0
(zugestimmt)**

2.3 Disl Stefan, Föggenbeuern

Neubau eines Gebäudes mit einem Ladengeschäft für Trachtenmoden und einer Wohnung mit Doppelgarage auf Fl.Nr. 449/1 TF, Gmkg. Föggenbeuern

GR Eichner stellt folgenden Antrag:

Das Dach des Treppenhauses auf der Nordseite soll nicht, wie im Plan dargestellt, als eigenes Dach unterhalb des Hauptdaches errichtet werden. Der Treppenhausbaukörper soll bis zum Hauptdach hochgezogen werden. Das Hauptdach ist dementsprechend auf die gesamte Länge anzupassen und gleich zu setzen. Hierbei ist auf einen gleichmäßigen Dachüberstand nord- und südseitig zu achten.

Grund hierfür sind Bedenken, ob das Unterdach durch den geringen Abstand zum Hauptdach langfristig ordnungsgemäß gewartet werden kann.

Der BA stimmt wie folgt ab:

- Bauantrag ohne den Änderungsantrag (wie im Plan dargestellt) **Abstimmung: 2 : 7
(abgelehnt)**

- Bauantrag mit Änderungsantrag **Abstimmung: 9 : 0
(zugestimmt)**

Christine und Georg Kreidl, Thalham

Abbruch des Nebengebäudes und Neubau eines Einfamilienhauses auf Fl.Nr. 1919, Gmkg. Baiernrain

Der BA stimmt wie folgt über den Bauantrag ab:

**Abstimmung: 9 : 0
(zugestimmt)**

Johann Hainz, Hölching

Ausbau des bestehenden Bretterlagers in eine Wohneinheit auf Fl.Nr. 274, Gmkg. Föggenbeuern

Der BA stimmt vorbehaltlich Privilegierung wie folgt über den Bauantrag ab:

**Abstimmung: 9 : 0
(zugestimmt)**

Johann Hainz, Hölching

Neubau einer Doppelgarage, Fl.Nr. 274, Gmkg. Föggenbeuern

Der BA stimmt wie folgt über den Bauantrag ab:

**Abstimmung: 9 : 0
(zugestimmt)**

Dr. Werner Wilke, Schönegg

Bauantrag für zwei Wohnungen mit je zwei Stellplätzen, Fl.Nr. 490/2, Gmkg. Dietramszell

Der BA setzt folgende Bedingung fest:

Für die weitere Wohneinheit werden zwei zusätzliche Stellplätze benötigt. Diese dürfen sich nicht im Zufahrtsbereich zum Carport befinden. Sie müssen anderweitig auf dem Grundstück nachgewiesen werden, z. B. westlich vor dem Wohnhaus.

Der BA stimmt unter Einhaltung der Bedingung wie folgt über den Antrag ab:

**Abstimmung: 9 : 0
(zugestimmt)**

Danner, Katharina, Gaißach

Neubau eines Doppelhauses mit Garagen auf Fl.Nr. 620/5, Gmkg. Dietramszell

Das Baugrundstück grenzt im Westen an ein ausgewiesenes eingeschränktes Gewerbegebiet, im Süden unmittelbar an eine Schreinerei und im Norden an einen weiteren Gewerbebetrieb. Es ist immissionsschutzrechtlich zu prüfen, ob das Bauvorhaben genehmigungsfähig ist.

Der Bauantrag setzt folgende Bedingung fest:

Der Versatz der beiden Haushälften ist nicht erwünscht. Der Baukörper soll ohne Versatz als rechteckiger Baukörper geplant werden. Die westliche Haushälfte soll dementsprechend nach Süden angepasst werden, so dass die Garagen- und Stellplatzsituation beibehalten werden kann.

Es wird ein Schreiben der Nachbarn verlesen.

Das Bauvorhaben liegt im Innenbereich gem. § 34 BauGB. Die Gesamthöhe des Vorhabens richtet sich somit nach der Umgebungsbebauung (= Einfügung in die Eigenart der näheren Umgebung). Diese sind nicht bekannt. Deshalb soll eine Besichtigung des Baugrundstücks und der benachbarten Grundstücke erfolgen. Die Verwaltung wird beauftragt, die Höhen der umliegenden Gebäude bis zum Besichtigungstermin zu ermitteln.

Der Antrag wird vertagt und das Grundstück in der nächsten BA-Sitzung besichtigt.

**Abstimmung: 9 : 0
(vertagt)**

Josef und Christine Schlickerrieder, Jasberg
Erweiterung der bestehenden Betriebsleiterwohnung im OG des landw. Betriebsgebäudes auf Fl.Nr. 1535, Gmkg. Baiernrain

Über den Bauantrag wird wie folgt abgestimmt:

**Abstimmung: 9 : 0
(zugestimmt)**

SV Dietramszell, vertr. 1. Vorstand Ingrid Grimm, Dietramszell
Erweiterung vom Sportheim Dietramszell, Höhenversatz Altbau zum Neubau, Fl.Nr. 559, Gmkg. Linden

Der Antrag wurde über die laufende Verwaltung behandelt, da es sich nur um eine Plankorrektur handelte.

Gemeinde Dietramszell
Anbau einer Außentreppe am Kindergarten Linden, Fl.Nr. 79/2, Gmkg. Linden

Die Gemeinde wird vom LRA aufgefordert, eine Entscheidung zur Außentreppe südlich am Bauwerk zu treffen, da hierfür keine Genehmigung vorliegt. Entweder muss die Treppe beseitigt, oder ein Bauantrag eingereicht werden.

Der BA empfiehlt die Einreichung eines Bauantrags.

**Abstimmung: 9 : 0
(zugestimmt)**

Bürgerverein Peretshofen, Peretshofen
Neubau eines Betriebsgebäudes und Errichtung einer Zaunanlage für eine private Abwasserbeseitigungsanlage – geringfügige Lageänderung und Drehung des Betriebsgebäudes, Fl.Nr. 1162, Gmkg. Manhartshofen

Der BA stimmt wie folgt über den Antrag ab:

**Abstimmung: 9 : 0
(zugestimmt)**

2.13 Falter Johann und Johanna, Unterleiten
Wohnraumerweiterung, Einbau einer Wohneinheit und einer Ferienwohnung im bestehenden Nebengebäude auf Fl.Nr. 1473, Gmkg. Hechenberg

Die Ferienwohnung soll notariell mit der Zweckbestimmung „Ferienwohnung“ eingetragen werden.

Der BA stimmt vorbehaltlich Privilegierung wie folgt über den Antrag ab:

**Abstimmung: 9 : 0
(zugestimmt)**

3 Sonstiges

3.1 Hubert Bichlmaier, Thalham
Sachstand zu Antrag auf Nutzungsänderung: Umnutzung der Holzlege zu einem Pferdelaufstall auf Fl.Nr. 1875, Gmkg. Baiernrain

Mit Schreiben des LRA vom 04.11.2009 wird Bezug auf die kürzlich durchgeführte immissionsschutzrechtliche Prüfung genommen. Diese hat ergeben, dass aus immissionsschutzfachlicher Sicht Einverständnis mit dem Vorhaben besteht. Schädliche Umwelteinwirkungen i. S. des Bundes-Immissionsschutzgesetzes sind nicht zu erwarten. Auflagen sind nicht erforderlich.

Es wurde ohne erforderliche Baugenehmigung ein eingezäunter Auslauf für Pferde mit Sand und Pflasterbelag östlich der Holzlege bzw. des Pferdelaufstalles angelegt.

Außerdem wurde im südlichen Bereich des Auslaufes ein Fressplatz auf Gummipflaster mit einer Futterraffel errichtet und ein Wasserbecken aufgestellt. Hierfür muss ein Bauantrag eingereicht werden.

Abstimmung: ohne

3.2 Rolf Kamilli, Dietramszell
Errichtung eines Gartenzauns

Da dies besser vor Ort zu klären ist, soll der Werner-Gebhardt-Weg in der nächsten BA-Sitzung besichtigt werden.

**Abstimmung: 9 : 0
(vertagt)**

3.3 Angebote für Hackschnitzelheizung

Im Gemeindeblatt wurde eine Ausschreibung über die Belieferung der gemeindlichen Hackschnitzelanlage auf dem Schulgelände in Dietramszell veröffentlicht.

Es sind drei Angebote für Hackschnitzel nach Schüttraummeter (srm) bei der Gemeinde eingegangen:

Angebotsspiegel (Bruttopreise € / srm):

- | | |
|-------------|----------------------------------|
| 1. Bieter A | 23,62 € (< 20 % Wassergehalt) |
| 2. Bieter B | 26,18 € (20 – 25 % Wassergehalt) |
| 3. Bieter C | 26,49 € (20 – 25 % Wassergehalt) |

Der BA beschließt, den Auftrag an Bieter A zu o. g. Preis vergeben. Bieter A ist Herr Joachim Wolf, Manhartshofen.

**Abstimmung: 9 : 0
(zugestimmt)**

3.4 Ascholding, Feuerwehrsirene

Die zweite Feuerwehrsirene in Ascholding soll für das Oberdorf auf der Werkstatt Hofberger aufgebaut werden. Die FFW Ascholding soll sich hierum kümmern.

3.5 Straße Baiernrain – Leiten

Die Straße von Baiernrain nach Leiten befindet sich in einem sehr schlechten Zustand. Bgm. Gröbmaier informiert den Gemeinderat, dass die Straße bereits bei der Straßenbegehung am 30.11.2009 begutachtet wurde und eine Kostenberechnung durch das IB Fritzenwallner erstellt wird.

3.6 Schneezeiger beim Krampusumgang in Ascholding

Es wurde festgestellt, dass nach dem Krampusumgang in Ascholding einige Schneezeiger herausgerissen wurden. Die Ascholdingener GR werden mit dem Burschenverein sprechen, dass diese die Zeiger wieder ordnungsgemäß aufstellen.

3.7 Ortstafel Föggenbeuern

Kommend von Thankirchen in Richtung Föggenbeuern fehlt eine Ortstafel Föggenbeuern. Diese soll vor dem Anwesen „Am Eichel“ aufgestellt werden. Zuvor ist rechtlich abzuklären, ob dies erforderlich ist. Des weiteren wird darauf hingewiesen, dass einige Ortstafel im Gemeindegebiet kaum mehr lesbar sind. Diese müssten ausgetauscht werden.

3.8 Anfrage zu Kies für Wegesanierung in 2010

Es wird angefragt, ob die Gemeinde über ausreichend Kies verfügt, um in 2010 einige Wegesanierungen durchzuführen. Bgm. Gröbmaier teilt mit, dass die Kiesgrube in Lochen in Kürze wieder nutzbar ist.

.....
Leni Gröbmaier
1. Bürgermeisterin

.....
König Stefan
Schriftführer